

Smlouva o nájmu hrobového místa

uzavřena dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména jeho § 2201 a následujících, s výjimkou ustanovení § 2230, a podle ustanovení § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“), (dále také „nájemní smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1. **Obec UNÍN**, IČO 00636746, se sídlem Unín 44, PSČ 679 24 Unín, zastoupená Ing. Milanem Hutákem, MBA – starostou obce, číslo bankovního účtu 31029631/0100 (dále jen „pronajímatel“)

a

1.2. Pan(-í):

nar.:

bytem.....PSČ.....

(dále jen „nájemce“)

2. Předmět smlouvy

2.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem veřejného pohřebiště, jež se nachází na pozemku parc.č.80/2 o výměře 2 846 m² zapsaném na LV č. 1 vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov (dále jen „veřejné pohřebiště“).

2.2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci:

hrobové místo číslo, plocha m²

na veřejném pohřebišti k dočasnému užívání za účelem pohřbívání těl zemřelých a ukládání lidských ostatků a nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli cenu za nájem hrobového místa (dále jen „cena za nájem“).

3. Nájemné a doba nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 3.9.2021 do 2.9.2031.
- 3.2. Cena za nájem se skládá z nájemného a z úhrad za služby spojené s nájmem. Stanoví se podle Ceníku, který je přílohou této smlouvy. Nájemné nepodléhá DPH.
- 3.3. **Nájemné činí 6 Kč/1m² / rok, 1 hrobové místo = 2m² / 12 Kč / rok
1 pronajaté hrobové místo = 2 m² tj. 120 Kč za celou dobu nájmu (10 roků).**
- Služby spojené s nájmem činí 63 Kč / 2 m² / rok, tj.630,- Kč za 1 pronajaté hrobové místo za celou dobu nájmu (10 roků).**
- 3.4. Cena za nájem je splatná před podpisem nebo při podpisu nájemní smlouvy jednorázově, na celou dobu nájmu tj. 10 roků v hotovosti do pokladny obce Unín nebo bankovním převodem na bankovní účet obce Unín vedený u KB č. účtu 31029631/0100, VS = číslo hrobu a to do 5 (pěti) dnů od podpisu nájemní smlouvy. **Nebude – li nájemné ve stanovené lhůtě uhrazeno, považuje se uzavření nájemní smlouvy za neplatné.**

4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Pronajímatel předává nájemci předmětné hrobové místo bezodkladně po podpisu smlouvy.
- 4.2. Pronajímatel je povinen zajišťovat služby spojené s nájmem, tj. zejména zajistit řádný běžný provoz pohřebiště, jako např. údržba zdí, oplocení, zeleně (sečení a úklid trávy, kácení, prořezávání, mulčování, výsadba), komunikací a cest, zajistit vodu, odstraňování odpadů, provoz správy pohřebiště, vedení evidence, a informační služby.
- 4.3. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:
- provozovat veřejné pohřebiště, jehož součástí je předmětné hrobové místo nájemce, v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště, zákonem o pohřebnictví a dalšími souvisejícími právními předpisy,
 - předat nájemci k užívání zaměřené, vyznačené a číselně označené hrobové místo;
 - umožnit nájemci užívání hrobového místa, zařízení pohřebiště, zřízení hrobového zařízení hrobu a jejich opravy a údržbu za podmínek stanovených v Řádu veřejného pohřebiště,
 - prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti dané mu touto smlouvou a zákonem o pohřebnictví a nemá dluh na nájemném nebo na úhradách za služby spojené s nájmem.
- 4.3. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení třetí osobou nebo vyšší mocí.

4.4. Nájemce se touto smlouvou zavazuje:

- a) pronajaté hrobové místo řádně užívat a udržovat ho ve stavu souladném s platným Řádem veřejného pohřebiště a zákonem o pohřebnictví tak, aby nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či pronajímatele,
- b) zřídit, upravovat nebo měnit hrobové zařízení na základě písemné žádosti a až po písemném vyjádření provozovatele pohřebiště,
- c) oznámit pronajímateli osobu, na kterou bylo převedeno vlastnické právo k hrobovému zařízení a další právní skutečnosti, které nastaly za trvání účinnosti této smlouvy, a další údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště,
- d) strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu uložení zařízení potřebného pro vybudování, případně obnovu, sousedního hrobového místa v nejbližším okolí předmětného hrobového místa,
- e) v případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště plnit povinnosti stanovené zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště,
- f) požádat o uložení nebo o exhumaci jak nezpopelněných, tak zpopelněných lidských ostatků pouze za podmínek stanovených v zákoně o pohřebnictví a v Řádu veřejného pohřebiště.

5. Zvláštní ustanovení o přechodu nájmu

5.1. V případě smrti nájemce nájemní smlouva přechází na nájemcem určeného nástupce

pana(-í)

datum narození

trvale bytem (doručovací adresa)

Upozornění: určená osoba může přechod nájmu na svou osobu v případě smrti nájemce odmítnout. Toto určení ji nezakládá žádnou právní povinnost.

5.4. Pronajímatel si vyhrazuje právo provést změnu ceny za nájem hrobového místa v případě výrazného nárůstu nákladů za služby. O změně ceny za nájem hrobového místa je pronajímatel povinen písemně předem informovat nájemce. Není-li mu trvalý pobyt nebo sídlo nájemce známo, uveřejní pronajímatel informaci o změně ceny za nájem hrobového místa předem na veřejném pohřebišti způsobem, který je v místě obvyklý.

5.6. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky za trvání nájmu tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než nově stanovená tlečí doba, prodlužuje se nájem na dobu do skončení tlečí doby.

6. Skončení nájmu

6.1. Nájem skončí:

- a) uplynutím doby, na kterou je sjednán,
- b) dohodou smluvních stran,
- c) výpovědí bez výpovědní doby ze strany nájemce,
- d) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem do 3 měsíců ode dne jejich splatnosti, nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou, nebo
- e) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřebnictví v platném znění.

Nájem neskončí dříve, než uplyne stanovená tlečí doba uložených lidských ostatků.

6.2. V případě výpovědi nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo provozovateli veřejného pohřebiště. V případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě nebo v jejím dodatku. U nevyzvednuté zásilky se písemnost považuje za doručenu uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

6.3. V případě smrti nájemce, právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil. Není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho, na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence; nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Pokud právo nájmu hrobového místa přešlo na dědice, je povinen se legitimovat usnesením dědického soudu.

Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.

6.5. Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, hrobové zařízení neodstraní a nepřevezme do 3 let ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, příp. ode dne jejího vyvěšení na veřejném pohřebišti a na webových stránkách obce Unín www.unin.cz, bude s ním naloženo jako s věcí opuštěnou.

7. Ostatní a závěrečná ustanovení

7.1. Nájemce si pro případ, že by byl v budoucnu nedostupný, nebo se mu nedařilo doručovat korespondenci spojenou s touto smlouvou, zvolil zmocněnce:

pana(-í)

datum narození

trvale bytem (doručovací adresa)

Zmocněnec je oprávněn ke všem právním úkonům spojeným s předmětem smlouvy včetně uzavírání dodatků k této smlouvě. Zmocnění se uděluje se na dobu neurčitou.

7.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit písemnými dodatky. Smlouva byla sepsána ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 (jedno) vyhotovení nájemce.

7.3. Nájemce prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení je

- On sám
- Jiná osoba (jméno, příjmení, bydliště, datum narození)

.....

- Tito spoluvlastníci (jméno, příjmení, bydliště, datum narození)

.....

.....

7.5. V podrobnostech touto smlouvou blíže neupravených se tento smluvní vztah řídí především občanským zákoníkem, zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště, na kterém se hrobové místo nachází.

7.6. Tato nájemní smlouva byla schválena na 17. zasedání Zastupitelstva obce Unín konaném dne 3.5.2021, usnesením č.5.

V Uníně dne

.....
podpis nájemce

.....
podpis a razítko pronajímatele

Příloha:

1. Ceník s platnými cenami v době podpisu smlouvy