

CELNÍ ÚŘAD PRO HLAVNÍ MĚSTO PRAHU

113 54, Praha 1, Washingtonova 7

Č.j.: 198794/2024-510000-42.1
Vyřizuje: Bc. David Kopka
Telefon: 261 334 543
e-mail: podatelna510000@cs.mfcr.cz
ID datové schránky: k8dny3x

v Praze dne 1.2.2024

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Celní úřad pro hlavní město Prahu (dále jen „správce daně“) příslušný podle § 6 a § 8 zákona č. 17/2012 Sb., o Celní správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů, jako zástavní věřitel podle § 170a zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), v souladu s ust. § 1359 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a s použitím zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci výkonu zástavního práva zřízeného rozhodnutím č.j. 76173/2016-510000-42.1 ze dne 29. 4. 2016 k níže uvedené nemovité věci a exekucním příkazem prodejem věcí nemovitých č.j. 243908/2023-510000-42 ze dne 7. 3. 2023, tímto v souladu s ust. § 194 odst. 1, § 195 odst. 1, § 218 a násl. daňového řádu nařizuje

dražbu nemovité věci.

Místo konání dražby: zasedací místnost ve 4. patře budovy Celního úřadu pro hlavní město Prahu na adrese K Hrušovu 293/2, 102 00 Praha 10 - Hostivař (dále jen „dražební místnost“).

Datum a čas zahájení dražby: 7. března 2024 v 10:30 hod.

Registrace osob zúčastněných na dražbě: 7. března 2024 v 10:00 hod.

1. Předmět dražby:

Předmětem dražby jsou nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV 376 pro katastrální území Všechovice u Tišnova, obec Všechovice, a to:

a) Označení a popis dražené nemovité věci:

Okres: CZ0643 Brno-venkov	Obec: 584169 Všechovice			
Kat.území: 787078 Všechovice u Tišnova	List vlastnictví: 376			
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
A Vlastník, jiný oprávněný				
Identifikátor				
Podíl				
Vlastnické právo				
INSETA s.r.o. v likvidaci, Štefánikova 131/61, Ponava, 27685306				
61200 Brno				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1307	117	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1403	3207	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

a to se všemi součástmi a příslušenstvím, kterého se dražba týká, které budou draženy jako jednotný celek.

Na pozemku 1307 KN je psk 817De10, jsou tu 3 borovice (průměrná dimenze: d=38, h=26, odpovídá zakmenění 6) a dva podúrovňové smrky. Věk odpovídá LHO, aktuální věk je tedy 96 let.

Na pozemku 1403 je psk 0 – holina. Plocha je zarostlá keři, převážně ostružníkem, pomístně s bezem černým a janovcem metlatým. Nárosty keřů jsou ve stáří 2-4 roky. V severním a jižním okraji je ponecháno několik stromů z původního porostu. Pozemky jsou zařízeny jako les hospodářský. Nadmořská výška předmětných pozemků je 445 až 455 m n. m., jde o rovinu, v JZ části mírně se svažující k jihozápadu.

Pozemky nejsou součástí zvláště chráněných území ani územního systému ekologické stability (dále vše označováno též jako „nemovitá věc“ nebo „nemovité věci“).

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

K draženým nemovitým věcem zřídil správce daně rozhodnutím č. j. 76173/2016-510000-42.1 ze dne 29. 4. 2016 zástavní právo s právními účinky ke dni 30. 4. 2016. Uvedené zástavní právo zanikne prodejem v dražbě podle ust. § 231 odst. 1 daňového řádu, v souladu s ust. § 1374 odst. 1 občanského zákoníku.

Práva a závady spojené s předmětem dražby, které při prodeji v dražbě nezaniknou, nebyly zjištěny.

Výsledná cena nemovitosti byla stanovena na základě znaleckého posudku zpracovaného Ing. Milenou Hanychovou, se sídlem Oblá 33, 634 00 Brno, IČ: 71745432. Znalecký posudek je zaevidován pod č.j. 236163-4/2023-510000-42.1 ze dne 20. 4. 2023.

c) Výsledná cena předmětu dražby: 9 140,00 Kč

d) Nejnižší dražební podání: 6 940,00 Kč

(dvě třetiny stanovené výsledné ceny, § 222 odst. 1 daňového řádu)

e) Minimální výše příhozu: 500,00 Kč

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitých věcí, organizační zabezpečení prohlídky

Prohlídka není organizována, jelikož předmět dražby je volně přístupný.

2. Dražební jistota nebyla stanovena

3. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, bezhotovostní platbou na účet shora uvedeného správce daně (§ 222 odst. 3 daňového řádu), případně v hotovosti na pokladně správce daně.

V odůvodněných případech správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto

dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

4. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění rozhodnutí o příklepu, ve které může každý správci daně písemně navrhnout podle § 336ja odst. 1 o.s.ř., že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů]; správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

Po splnění podmínek nutných k přechodu vlastnictví k vydraženému předmětu dražby si dražebník a vydražitel domluví termín předání předmětu dražby, kde bude podepsán za účasti dražebníka a vydražitele protokol o předání předmětu dražby.

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva vázající na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnek a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnek a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

5. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení výkonu zástavního práva:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení výkonu zástavního práva, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu zástavního práva přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

6. Výzva k uplatnění pohledávek zajištěných zástavním nebo zadržovacím právem nebo zajišťovacím převodem práva podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Další věřitelé zástavního dlužníka mohou do dražby přihlásit jen pohledávky zajištěné prodávanou zástavou (§ 177 daňového řádu a § 338a odst. 3 o.s.ř.).

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedený tento výkon zástavního práva, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

7. Upozornění k prodeji spoluvlastnického podílu, předkupnímu právu a výhradě zpětné koupě:

Spoluvlastník předmětu dražby, který se chce dražby zúčastnit a uplatnit právo přednostního příklepu dle § 338 odst. 3 o.s.ř., musí tuto skutečnost oznámit a prokázat správci daně nejpozději do 15.3. 2024. To neplatí v případě spoluvlastníka, jehož právo je zapsáno v katastru nemovitostí.

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do 29.2.2024. Správce daně ještě před zahájením dražby rozhodne, zda jsou předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány; proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky. Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

8. Předražek:

V dražbě nemovitých věcí je možné využít institut předražku podle § 336ja o. s. ř. (§ 177 odst. 1 daňového řádu). Každý s výjimkou osob, které nemohou dražit (§ 201 daňového řádu), může do 15 dnů ode dne zveřejnění rozhodnutí o příklepu správci daně písemně navrhnout, že vydraženou

nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Ve stejné lhůtě musí návrhatel uvedenou částku zaplatit na účet správce daně. Nebude-li předražek řádně a včas zaplacen, správce daně nebude k návrhu na předražek přihlížet.

Návrh na předražek je nutné uplatnit vůči správci daně, který dražbu nařídil, podáním, které musí splňovat náležitosti dle ust. § 70 daňového řádu, tzn. musí z něj být patrné, kdo předražek podal, které dražby nemovitých věcí se týká (číslo jednacích dražby), a v jaké výši je předražek činěn. Podpis návrhatele na podání musí být úředně ověřen (§ 336ja o.s.ř.).

Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Rozhodnutí o příklepu zveřejňuje správce daně na úřední desce.

Poučení:

Fyzická osoba zúčastněná na dražbě musí být zletilá a při správě daní je oprávněna samostatně jednat v rozsahu, v jakém je svéprávná.

Fyzická osoba může dražit pouze osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu je při dražbě oprávněn jednat její statutární orgán, nebo ten, kdo prokáže, že je oprávněn jejím jménem jednat podle jiného právního předpisu (§ 24 odst. 2 daňového řádu). Tyto osoby musí své oprávnění prokázat listinou, jež byla úředně ověřena. Osoba zúčastněná na dražbě je povinna prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti.

Splní-li zúčastněná osoba podmínky pro účast na dražbě, bude zapsána do seznamu osob zúčastněných na dražbě a bude jí přiděleno dražební číslo.

Dražít nesmí:

daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu], dále i vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto úkonu lze uplatnit námitku (§ 159 odst. 1 a odst. 5 daňového řádu), a to ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy se o úkonu dozvěděla osoba zúčastněná na správě daní. Námitka se podává u správce daně, který úkon provedl. Podaná námitka **nemá** odkladný účinek.

plk. Mgr. Jan Dvořák
1. zástupce ředitele celního úřadu
Celní úřad pro hlavní město Prahu