



Obec Hluboké Dvory

✉ Hluboké Dvory 40, 679 23 Lomnice u Tišnova
549 427 002, ou@hlubokedvory.cz, www.hlubokedvory.cz
IČ: 00637734; č. ú.: 21621631/0100; ID datové schránky: 9ugaz3n

Provozní řád

Pronájmu víceúčelové místnosti „Škola“ v budově OÚ Hluboké Dvory

Obec Hluboké Dvory na základě usnesení zastupitelstva vydává provozní řád víceúčelové místnosti a přilehlých prostor v budově OÚ v Hlubokých Dvorech.

I. Úvodní ustanovení

Provozní řád sálu určuje podmínky, pravidla a povinnosti nájemce víceúčelové místnosti a přilehlých prostor při jeho hospodárném využívání. Prostory se nachází v přízemí budovy OÚ Hluboké Dvory a skládá se z chodby, víceúčelové místnosti, sociálního zařízení (WC). Budova, ve které se nachází víceúčelová místnost, i přilehlé pozemky jsou ve vlastnictví obce Hluboké Dvory (pronajímatele). Víceúčelová místnost je účelovým zařízením, určeným k pořádání akcí organizací i jednotlivci. Akcemi se rozumí kulturní, sportovní, společenské a ostatní činnosti včas oznámené a povolené obecním úřadem. Optimální kapacita místnosti je 40 osob.

II. Objednání akce

Nájemce sálu je povinen včas nahlásit na OÚ Hluboké Dvory druh akce, termín konání a jméno odpovědné osoby/pořadatele, která zodpovídá za průběh celé akce a komu bude vydán klíč od hlavních dveří a víceúčelové místnosti. Nájemce musí být starší 18 let. Žádost o pronájem je podáván vždy písemně prostřednictvím „Žádosti“, jejíž formulář je volně ke stažení z webových stránek Obce nebo k vyzvednutí na OÚ Hluboké Dvory. Vyplněný a podepsaný formulář musí být doručen na OÚ nejméně 14 dní před konáním akce. Ve výjimečných případech lze lhůtu zkrátit na základě osobní domluvy (např. smuteční hostiny).

Správce místnosti vede písemný seznam akcí, které se v sále plánují konat. Správce sálu bude určen starostou obce Hluboké Dvory, který bude s nájemce s jeho jménem a telefonním spojením seznámen před předáním klíčů od sálu. Nájemce a odpovědná osoba/pořadatel souhlasí se zpracováním osobních údajů pro potřeby pronájmu a evidence akcí. O souhlasu s pronájmem rozhoduje starosta, v případě jeho nepřítomnosti místostarosta obce. Na poskytnutí pronájmu není právní nárok. Pronájem je poskytován dle aktuálního ceníku (viz bod VI).

III. Předání nájemci

Předání víceúčelové místnosti a klíčů pro nájemce je den před konáním nahlášené akce. Nájemce převezme víceúčelovou místnost a potvrdí, že vybavení je v pořádku. Současně nájemce zaplatí hotově nájemné a kauci. Místnost je vydávána uklizená a upravená podle dohody. Při převzetí prostor je pořadatel seznámen s umístěním hasících přístrojů, únikových východů a s požárními předpisy, kterými je povinen se při akci řídit. Pronajímatel nezajišťuje: dokončovací detailní úklid před akcí; přemýváním nádobí; rozmístění stolů a židlí; výzdobu, ozvučení, speciální osvětlení; obsluhu, přípravu jídel.

IV. Práva a povinnosti pořadatele při průběhu akce

Nájemce zodpovídá za pořádek v době od převzetí prostor až do předání správci víceúčelové místnosti. Odpovědná osoba a pořadatelé odpovídají při vlastní akci za pořádek a její důstojný průběh, aby nedocházelo

k porušování právního řádu České republiky, jedná-li se o akci neveřejnou také za zbránění vstupu nepovolaných osob. Pořadatel má povinnost dodržovat zákaz kouření ve všech pronajatých prostorách, přiblížení výzdoby, reklam a jiných předmětů. Pořadatel se zavazuje dodržovat zásady protipožární prevence a v případech, kdy to zákon vyžaduje, zajistit dohled požární hlídky (je zákaz používání zábavné pyrotechniky uvnitř budovy a v její těsné blízkosti). Při cvičení nebo jiném sportu jsou cvičící povinni po skončení cvičení po sobě uklidit.

Porušení tohoto zákazu bude posuzováno jako způsobení škody. Za škody vzniklé v průběhu akce na budově, zařízení a movitém majetku odpovídá zodpovědná osoba nájemce, uvedená ve smlouvě o pronájmu. Jde-li o akci organizace, zodpovídá prostřednictvím organizace, kterou zastupuje. Vlastník objektu Obec Hluboké Dvory nezodpovídá za škody vzniklé nájemci při konání akce, např. na zařízení, které není majetkem obce. Pořadatel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména dodržovat noční klid od 22. do 6. hodiny, umožnit vstup kontrolním orgánům, zástupcům obce a řídit se pokyny správce víceúčelové místnosti, který bude provádět dohled při akcích cizích organizací. Za pořádek kolem sálu a budovy OÚ v době konání pořádané akce odpovídá pořadatel.

V. Povinnosti pořadatele po skončení akce a předání víceúčelové místnosti správci

Po skončení akce pořadatel zodpovídá za řádné uzavření užívaných prostor (dveře, okna), vypnutí světel a spotřebičů a zamezení možnosti vzniku škod z nedbalosti. Odpovědná osoba odchází ze sálu jako poslední a víceúčelovou místnost a budovu uzamkne.

Po skončení akce zajistí nájemce úklid pronajatých prostor do původního stavu. Nadměrné znečištění venkovních prostor kolem budovy OÚ způsobené v průběhu akce odstraní nájemce a venkovní prostory uvede do původního stavu. Po skončení akce je nájemce povinen v co nejkratším termínu (dle dohody nebo max. 3 dny po ukončení akce) předat klíč od víceúčelové místnosti a budovy zpět správci víceúčelové místnosti, přičemž oznámí případné vzniklé závady či škody. Správce provede kontrolu zařízení, předání bude zaznamenáno v předávacím protokolu. O případně vzniklých škodách sepíše správce s nájemcem protokol a obecní úřad stanoví na jeho základě výši škody. Nájemce je povinen tyto škody buď odstranit, nebo nahradit finančně, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy obecního úřadu, do té doby mu nebude vrácena složená kauce. Odstraněním škody se rozumí pořízení nové věci, nebo oprava tak, aby byla věc uvedena do původního stavu.

VI. Cena pronájmu

Pronájem sálu bez úklidu (nájemce provede úklid po akci sám)	500,- Kč
Vratná kauce	3.000,- Kč
Topení – suché dřevo/dřevěné brikety (vlastní nebo lze objednat a zakoupit od OÚ)	
Elektrická energie dle skutečného stavu na elektroměru	
Spotřeba vody	50,- Kč/1 den

VII. Úlevy nájemného

Obecní úřad v Hlubokých Dvorech dle vlastního uvážení může udělit výjimky v daném ceníku, či pozměnit podmínky pronájmu. Tyto úlevy se budou nejvíce týkat místních spolků a organizací a také místních občanů.

VIII. Účinnost

Účinnost tohoto provozního řádu je od 4. 2. 2019, kdy byl tento schválen na veřejném zasedání obecního zastupitelstva.

Prof. Ing. Tomáš Urban, Ph.D.
starosta obce