



Obec Hluboké Dvory

Obecní úřad: Hluboké Dvory, Hluboké Dvory 40, 679 23 Lomnice u Tišnova,

Tel. +420 549 427 002, ou@hlubokedvory.cz, www.hlubokedvory.cz

IČ: 00637734; č.ú. 21621631/0100; ID datové schránka: 9ugaz3n

Zápis č. 33/2026 ze zasedání zastupitelstva obce Hluboké Dvory, konaného dne 2. února 2026

Přítomni: Urban Tomáš, Zemanová Marcela, Zeman Radek, Pangrác Martin, Zeman Drahomír

Omluveni:

1. Zahájení.
2. Schválení programu zasedání č. 33/2026.
3. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu.
4. Kontrola plnění zápisu č. 32/2025.
5. Schválení finančního příspěvku Spolku hlubockých hasičů
6. Schválení finančního příspěvku ZO ČSV.
7. Schválení směrnice k zadávání zakázek malého rozsahu.
8. Podané žádosti o dotace JMK.
9. Pachtovní smlouvy – revize.
10. Prodejní ceny dřeva.
11. Návrhy, připomínky a dotazy občanů.
12. Různé:
 - Jubilanti roku 2026
 - Obecní akce v r. 2026 (MDŽ)
13. Diskuse
14. Závěr

1. Třicáté třetí zasedání zastupitelstva obce zahájil prof. Ing. Tomáš Urban, Ph.D. v 19.00 hod. a konstatoval, že informace o konání zasedání bylo řádně zveřejněno na úřední desce fyzické i elektronické, a že zasedání je usnášeníschopné.

2. Schválení programu zasedání č. 33/2026.

Usnesení č. 1/33/2026: Zastupitelstvo obce Hluboké Dvory schvaluje navržený program 33. zasedání.

Zrušen bod č.5.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 Usnesení č. 1/33/2026 bylo přijato

3. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu

Podle Usnesení č. 2/3/2022 jsou na celé období zvoleni zapisovatelkou Marcela Zemanová a ověřovatelé zápisu Martin Pangrác a Radek Zeman.

Bez usnesení

4. Kontrola plnění zápisu č. 32/2025

Všechny úkoly byly splněny

Bez usnesení

5. Schválení finančního příspěvku Spolku hlubockých hasičů

Spolek hlubockých hasičů požádal ZO o finanční příspěvek na financování činnosti spolku.

Usnesení č. 2/33/2026: Zastupitelstvo obce Hluboké Dvory schvaluje finanční příspěvek Spolku hlubockých hasičů ve výši 20 000 Kč

Výsledek hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel se: 2 Usnesení č. 2/33/2026 bylo přijato

6. Schválení finančního příspěvku ZO ČSV

ZO ČSV Rohozec (jehož členové jsou i občané obce Hluboké Dvory) zaslala žádost o finanční příspěvek na podporu činnosti a nákup materiálu ČSV ZO Rohozec.

Usnesení č. 3/33/2026: Zastupitelstvo obce Hluboké Dvory schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 2 000 Kč ZO ČSV Rohozec.

Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1 Usnesení č. 3/33/2026 bylo přijato

7. Schválení směrnice č. 1/2026 Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Při změně zákona k zadávání zakázek malého rozsahu došlo k navýšení částek, kdy je veřejná zakázka považována za veřejnou zakázku malého rozsahu: Dodávky a služby- 3 000 000 Kč, stavební práce do 9 000 000 Kč, přímé zadání do 100 000Kč. Starosta zpracoval novou směrnici, kterou předložil zastupitelům ke schválení.

Usnesení č. 4/33/2026: Zastupitelstvo obce Hluboké Dvory schvaluje Směrnici obce Hluboké Dvory č. 1/2026

Výsledek hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 Usnesení č. 4/33/2026 bylo přijato

8. Podané žádosti o dotace JMK

Starosta obce zpracoval a zaslal na KÚ JMK žádost o poskytnutí dotace ve výši 62 000 Kč na modernizaci a digitalizaci obecního rozhlasu. Rozpočet celé akce je cca 125 000 Kč.

Bez usnesení

9. Pachtovní smlouvy – revize

Starosta seznámil přítomné s aktuálním stavem pachtovní smlouvy č. 1/2007, uzavřené s panem [REDAKCE]. Uvedl, že stávající smluvní vztah je z pohledu obce nadále neudržitelný, a to z následujících důvodů:

- **Neaktuálnost**: Smlouva neodpovídá současnému stavu hospodaření.
- **Ekonomická nevýhodnost**: Výše pachtovného neodpovídá současným cenám v čase a místě obvyklým.
- **Závažné porušení smlouvy**: Ke konci roku 2025 bylo zjištěno, že na předmětném pozemku v majetku obce byly bez vědomí a souhlasu vlastníka provedeny stavební práce (vrt na vodu). Tato činnost nebyla obcí povolena a neexistuje pro ni ani příslušné povolení stavebního či vodohospodářského úřadu. Obec klasifikuje toto jednání jako hrubé porušení pachtovní smlouvy. Starosta proto podal návrh na podání výpovědi z uvedené smlouvy.

Usnesení č. 5/33/2026: Zastupitelstvo obce schvaluje výpověď pachtovní smlouvy č. 1/2007 uzavřené s panem Zoltánem Korenkem z důvodu hrubého porušení smluvních podmínek a pověřuje starostu obce k provedení všech nezbytných právních úkonů spojených s ukončením tohoto smluvního vztahu.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 Usnesení č. 5/33/2026 bylo přijato

10. Prodejní ceny dřeva.

Prodejní ceny dřeva se měnit na rok 2026 nebudou, zůstávají stejné, 800 Kč/m³ měkkého dříví a 1 300 Kč/m³ dříví z listnatých stromů.

Bez usnesení

11. Návrhy, připomínky a dotazy občanů

12. Různé

- občané, kteří v letošním roce slaví významné životní jubileum obdrží od OÚ malý dárek
- dne 7.2.2026 v 18 hod. na OÚ se uskuteční přednáška Jiřího Vymětalíka – Hrady, zámky a tvrze.
- dne 7.3. 2026 obec zorganizuje oslavu MDŽ v sále OÚ

13. Diskuse – do diskuse se nikdo nepřihlásil

14. Závěr: Starosta ukončil zasedání ve 21.30 hodin

Zapsala: Ing. Marcela Zemanová

V Hlubokých Dvorech dne 7. února 2026

Zápis ověřili:

.....

Martin Pangrác

člen Zastupitelstva obce Hluboké Dvory

.....

Radek Zeman

člen Zastupitelstva obce Hluboké Dvory

.....

Prof. Ing. Tomáš Urban, Ph.D.

starosta obce