



# Obec Hluboké Dvory

Obecní úřad: Hluboké Dvory, Hluboké Dvory 40, 679 23 Lomnice u Tišnova,

Tel. +420 549 427 002, ou@hlubokedvory.cz, www.hlubokedvory.cz

IČ: 00637734; č.ú. 21621631/0100; ID datové schránka: 9ugaz3n

## Zápis č. 28/2025 ze zasedání zastupitelstva obce Hluboké Dvory, konaného dne 1. září 2025

Přítomni: Urban Tomáš, Zemanová Marcela, Zeman Radek, Pangrác Martin

Omluvenj: Zeman Drahomír

1. Zahájení.
2. Schválení programu zasedání č. 28/2025.
3. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu.
4. Kontrola plnění zápisu č. 27/2025.
5. Informace k řešení petice.
6. Rušení nočního klidu při soukromých akcích.
7. Schválení OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.
8. Schválení smlouvy o odběru a analýze pitné, surové, odpadní vody
9. Revize katastru – obecní pozemky.
10. Projednání zřízení přístupové cesty.
11. Projednání legalizace zemědělské stavby.
12. Projednání pronájmu obecního pozemku.
13. Návrhy, připomínky a dotazy občanů.
14. Různé:
  - Organizace voleb do Parlamentu ČR 2025
15. Diskuse
16. Závěr

1. Dvacáté osmé zasedání zastupitelstva obce zahájil prof. Ing. Tomáš Urban, Ph.D. v 19.00 hod. a konstatoval, že informace o konání zasedání bylo řádně zveřejněno na úřední desce fyzické i elektronické, a že zasedání je usnášeníschopné.

2. Schválení programu zasedání č. 27/2025.

Usnesení č. 1/28/2025: Zastupitelstvo obce Hluboké Dvory schvaluje navržený program 28. zasedání, byl zrušený bod č.13.

*Výsledek hlasování: pro: 4      proti: 0      zdržel se: 0      Usnesení č. 1/28/2025 bylo přijato*

3. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu

Podle Usnesení č. 2/3/2022 jsou na celé období zvoleni zapisovatelkou Marcela Zemanová a ověřovatelé zápisu Martin Pangrác a Radek Zeman.

*Bez usnesení*

4. Kontrola plnění zápisu č. 17/2025

Všechny úkoly byly splněny.

*Bez usnesení*

## 5. Informace k řešení petice

Obecní úřad provedl dne 15. července 2025 místní šetření u chovatelky psů č.p. [REDAKCE]. Cílem setkání, kterého se zúčastnil starosta a místostarosta, bylo projednat a ověřit body uvedené v petici (podané 23. 6. 2025, č.j. OUHD-483/2025). Celkový závěr z místního šetření a následné mediační schůzky bude zaslán petentům a vyvěšen na úřední desce obecního úřadu.

*Bez usnesení*

## 6. Rušení nočního klidu při soukromých akcích

Na základě stížnosti podané na OU ohledně rušení nočního klidu při soukromé oslavě na výletišti, byly diskutovány možnosti, jak dále postupovat. Starosta obce připraví návrh obecně závazné vyhlášky o rušení nočního klidu pro obecní akce. Bude důsledněji upozorňovat nájemce na dodržování nočního klidu při soukromých akcích při sjednávání smluvního vztahu o nájmu prostor výletišť soukromým osobám.

*Bez usnesení*

## 7. Schválení OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Starosta obce vypracoval OVZ o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, reagující na zavádění nového systému sběru tříděného odpadu.

Usnesení č. 2/28/2025: ZO schvaluje OVZ č.1/2025 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství s platností od 1. 10. 2025.

*Výsledek hlasování: pro: 4      proti: 0      zdržel se: 0 Usnesení 2/28/2025 bylo přijato*

## 8. Schválení smlouvy o odběru a analýze pitné, surové, odpadní vody

Zdravotní ústav v Ostravě zaslal dohodu o ukončení smlouvy platnou od 6. 5. 2019. Platnost byla ukončena 22. 8. 2025.

ZÚ Ostrava zaslal novou smlouvu o dílo mezi obcí Hluboké Dvory a ZÚ Ostrava o odběru a analýze pitné, surové, odpadní vody na dobu neurčitou. Součástí je i cenová nabídka.

Usnesení 3 /28/2025: ZO schvaluje dohodu o ukončení objednávání se ZÚ Ostrava.

*Výsledek hlasování: pro:4      proti: 0      zdržel se:0      Usnesení 3/28/2025 bylo přijato*

Usnesení 4 /28/2025: ZO schvaluje smlouvu o dílo mezi Obcí Hluboké Dvory a ZÚ Ostrava.

*Výsledek hlasování: pro:4      proti: 0      zdržel se:0      Usnesení 4/28/2025 bylo přijato*

## 9. Revize katastru – obecní pozemky

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno venkov provedl revizi údajů katastru obce, aby bylo dosaženo souladu evidovaného stavu se stavem skutečným. U zjištěných nesouladů bude provedena změna v katastru. Starosta projednal s úředníky revizi obecních pozemků.

*Bez usnesení*

## 10. Projednání zřízení přístupové cesty

Pan Miroslav Korenek č.p.12 zaslal žádost o zřízení přístupové cesty na části obecního pozemku p. č. 62. Zastupitelé diskutovali a z hlediska zatím neujasněného záměru s tímto obecním pozemkem s touto žádostí nesouhlasili. Žadatel má možný přístup přes své pozemky.

Usnesení č. 5/28/2025 Zastupitelstvo obce neschvaluje žádost o zřízení přístupové cesty na části pozemku p.č. 228/1.

*Výsledek hlasování: pro: 4      proti: 0      zdržel se: 0      Usnesení č. 5/28/2025 bylo přijato*

## 11. Projednání legalizace zemědělské stavby

Na obecním pozemku p.č. 337/1 se nachází zemědělská stavba, částečně zbořeníště, která není zapsána v katastru nemovitostí a využívá ji pachtýř, který žádá zastupitelstvo o legalizaci stavby. ZO pověřuje starostu, aby na stavebním úřadě zjistil možnosti řešení legalizace zemědělské stavby a od pachtýře doložení dokumentací ke stavbě.

*Bez usnesení*

## 12. Projednání pronájmu obecního pozemku

Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana [REDAKCE], o pronájem části obecního pozemku parc. č. 26. Po obsáhlé diskusi, v níž bylo zmíněno, že pronájem části pozemku by zhoršil přístup na zbylou část

a zkomplikoval údržbu zeleně ve svahu, zastupitelstvo neschválilo pronájem pozemku. Starosta byl pověřen, aby s panem [REDACTED] jednal o odstranění uloženého dřeva, které je umístěno na tomto obecním pozemku.

Usnesení č. 6/28/2025: ZO neschvaluje žádost o pronájem části obecního pozemku p.č. 26.

*Výsledek hlasování: pro: 4      proti: 0      zdržel se: 0      Usnesení č. 6/28/2025 bylo přijato*

13. Návrhy, připomínky a dotazy občanů

14. Různé

- Byli osloveni zájemci o členství v OVK a dne 12. 9. se uskuteční její první zasedání.

15. Diskuse – do diskuse se nikdo nepřihlásil

16. Závěr: Starosta ukončil zasedání ve 21.15 hodin

---

Zapsala: Ing. Marcela Zemanová

V Hlubokých Dvorech dne 3. září 2025

Zápis ověřili:

.....

Martin Pangrác

člen Zastupitelstva obce Hluboké Dvory

.....

Radek Zeman

člen Zastupitelstva obce Hluboké Dvory

.....

Prof. Ing. Tomáš Urban, Ph.D.

starosta obce