



Obec Hluboké Dvory

Obecní úřad: Hluboké Dvory, Hluboké Dvory 40, 679 23 Lomnice u Tišnova,

Tel. +420 549 427 002, ou@hlubokedvory.cz, www.hlubokedvory.cz

IČ: 00637734; č.ú. 21621631/0100; ID datové schránka: 9ugaz3n

Zápis č. 26/2025 ze zasedání zastupitelstva obce Hluboké Dvory, konaného dne 5. května 2025

Přítomni: Urban Tomáš, Zeman Drahomír, Zemanová Marcela, Zeman Radek, Pangrác Martin

Omluveni: Pangrác Martin

Hosté: Pokorný Vratislav

1. Zahájení.
2. Schválení programu zasedání č. 26/2025.
3. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu.
4. Kontrola plnění zápisu č. 25/2025.
5. Schválení účetní závěrky obce za rok 2024.
6. Rozpočtové opatření č. 1 a 2/2025.
7. Pořizovatel změny ÚP.
8. Rozšíření místního rozhlasu.
9. Rozšíření dětského hřiště o nový prvek.
10. Projednání prodeje části pozemku obce.
11. Schválení finančního daru pro DSO Tišnovsko na podporu TyJáTrFest.
12. Návrh spolufinancování sociálních služeb obcemi ORP Tišnov pro rok 2025
13. Projekt malé vodní nádrže.
14. Návrhy, připomínky a dotazy občanů.
15. Různé:
 - TyJáTr Fest
16. Diskuse
17. Závěr

1. Dvacáté šesté zasedání zastupitelstva obce zahájil prof. Ing. Tomáš Urban, Ph.D. v 19.00 hod. a konstatoval, že informace o konání zasedání bylo řádně zveřejněno na úřední desce fyzické i elektronické, a že zasedání je usnášeníschopné.

2. Schválení programu zasedání č. 26/2025.

Usnesení č. 1/26/2025: Zastupitelstvo obce Hluboké Dvory schvaluje navržený program 26. zasedání, doplněný o bod č.11.a 12.

Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0 Usnesení č. 1/26/2025 bylo přijato

3. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu.

Podle Usnesení č. 2/3/2022 jsou na celé období zvoleni zapisovatelkou Marcela Zemanová a ověřovatelé zápisu Martin Pangrác a Radek Zeman.

Bez usnesení

4. Kontrola plnění zápisu č. 25/2025.

Všechny úkoly byly splněny.

Bez usnesení

5. Schválení účetní závěrky obce za rok 2024.

Účetní závěrka obce za rok 2024 byla řádně vyvěšena na úředních deskách OÚ. Obec hospodařila v roce 2024 se ziskem 745 344,91 Kč.

Usnesení č. 2/26/2025: Zastupitelstvo obce Hluboké Dvory schvaluje účetní závěrku za rok 2024 bez výhrad.

Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0 Usnesení č. 2/26/2025 bylo přijato

6. Rozpočtové opatření č. 1 a 2/2025.

Účetní obce seznámil ZO s rozpočtovým opatřením č. 1/2025, které starosta obce schválil 3. 2. 2025 a s rozpočtovým opatřením č. 2/2025, které starosta obce schválil 31. 3. 2025.

Rozpočtové opatření bude součástí zápisu.

Bez usnesení

7. Pořizovatel změny ÚP.

Pořizovatelem změny územního plánu byl vybrán Mgr Kundera z Náměště n. Oslavou. Za provedení změny bude účtována částka 72 000 Kč bez DPH. Při opakování jednání může dojít k navýšení.

Usnesení č. 3/26/2025: Zastupitelstvo obce Hluboké Dvory schvaluje pořizovatelem změny ÚP Mgr Kunderu

Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0 Usnesení č. 3/26/2025 bylo přijato

8 Rozšíření místního rozhlasu.

Starosta obce zaslal žádost o cenovou nabídku firmě Bartek na pořízení dvou hnízd na rozšíření místního rozhlasu. Za přijímače, montáž a dopravu by cena činila 54 900 Kč Starosta ještě musí zjistit možnost umístění přijímačů na stávající sloupky elektrického vedení ve vlastnictví EG.D.

Bez usnesení

9. Rozšíření dětského hřiště o nový prvek.

ZO hledá řešení výstavby dřevěných přístřešků s využitím vlastního dřeva, jak na dětském hřišti, tak i na dvou místech (k Jeteli, k salaši). Starosta zajistí další informace.

Bez usnesení

10. Projednání prodeje části pozemku obce.

Na základě zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 204/12 ve vlastnictví obce Hluboké Dvory, byly zaslány dvě nabídky, o kterých zastupitelé diskutovali.

Usnesení č. 4/26/2025 Zastupitelstvo obce Hluboké Dvory v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zveřejněným záměrem prodat nemovitý majetek obce (zveřejněno 10. 3. 2025), schvaluje prodej části pozemku parc. č. 204/12 o výměře cca 1000 v m² (bude upřesněno po geometrickém zaměření a rozdělení pozemku) v katastrálním území Hluboké Dvory, zapsaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kupujícímu: [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem Hluboké Dvory [REDAKCE], za kupní cenu 100 Kč/m². Celková cena bude stanovena podle přesné výměry po geometrickém zaměření a uvedena v kupní smlouvě.

Zastupitelstvo obce konstatuje, že obdrželo vyšší nabídku na koupi předmětného pozemku ve výši 300 Kč/m², tato nabídka však nebyla přijata z důvodu veřejného zájmu spočívajícího v zachování přirozeného koridoru vodního toku a oblasti zadržení vody, které tvoří spolu se sousedním pozemkem, parc. č. 203/1, jeden geografický a funkční celek.

Zachování tohoto přirozeného stavu je v souladu s péčí řádného hospodáře a naplňuje veřejný zájem obce na ochraně životního prostředí a udržení vody v krajině.

Pořízení geometrického plánu pro rozdělení pozemku parc. č. 204/12 bude financovat kupující.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce Tomáše Urbana zajistit po rozdělení pozemku a následně uzavřít kupní smlouvu s výše uvedeným kupujícím za podmínek stanovených tímto usnesením.

Toto usnesení nabývá účinnosti dnem jeho schválení zastupitelstvem obce.

Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0 Usnesení č. 4/26/2025 bylo přijato

11. Schválení finančního daru pro DSO Tišnovsko na podporu TyJáTrFest

DSO Tišnovsko zaslalo žádost o finanční dar 10 000 Kč na podporu festivalu meziobecní spolupráce TyJáTrFest.

Usnesení č. 5/26/2025: Zastupitelstvo obce Hluboké Dvory schvaluje finanční dar 10 000 Kč na podporu TyJáTrFest.

Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0 Usnesení č. 5/26/2025 bylo přijato

12. Návrh spolufinancování sociálních služeb obcemi ORP Tišnov pro rok 2025

ORP Tišnov zaslalo smlouvu na spolufinancování sociálních služeb na rok 2025. Platí od 1. 1. – 31. 12.

2025. Obec se bude podílet v roce 2025 částkou 10 300 Kč.

Usnesení č. 6/26/2025: Zastupitelstvo obce Hluboké Dvory schvaluje smlouvu za účelem zajištění spolufinancování sociálních služeb zařazených do sítě ORP Tišnov pro rok 2025 a uhradit částku 10 300 Kč.

Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0 Usnesení 6/26/2025 bylo přijato

13 Projekt malé vodní nádrže.

Starosta obce získal další vyjádření a bude jednat s odborem životního prostředí o dalším postupu, aby mohlo být podána žádost stavebnímu úřadu o vydání stavebního povolení.

Bez usnesení

14. Návrhy, připomínky a dotazy občanů

15. Různé

- 16. 5. 2025 se bude v obci konat TyJáTr Fest. Starosta se na organizaci domlouvá se Spolkem hlubockých hasičů.

16. Diskuse – do diskuse se nikdo nepřihlásil

17. Závěr: Starosta ukončil zasedání ve 21.15 hodin.

Zapsala: Ing. Marcela Zemanová

V Hlubokých Dvorech dne 11. května 2025

Zápis ověřili:

.....

Radek Zeman

člen Zastupitelstva obce Hluboké Dvory

.....

Prof. Ing. Tomáš Urban, Ph.D.

starosta obce