



# Obec Hluboké Dvory

Obecní úřad: Hluboké Dvory, Hluboké Dvory 40, 679 23 Lomnice u Tišnova,

Tel. +420 549 427 002, ou@hlubokedvory.cz, www.hlubokedvory.cz

IČ: 00637734; č.ú. 21621631/0100; ID datové schránka: 9ugaz3n

## Zápis č. 28/2021 ze zasedání zastupitelstva obce Hluboké Dvory, konaného dne 6. prosince 2021

Přítomni: Urban Tomáš, Zemanová Marcela, Zeman Drahomír, Pangrác Martin, Zeman Radek

Omluveni:

Začátek: 19.00 hod.

Ukončení: 21 30 hod.

### Navržený program:

1. Zahájení.
2. Schválení programu zasedání č. 28/2021.
3. Kontrola plnění zápisu č. 27/2021.
4. Projednání Dodatku Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK - 100 Kč/obyvatele.
5. Projednání Smlouvy o sběru, přepravě a odstraňování odpadů – KTS ekologie
6. Rozhodnutí o poskytnutí finančního příspěvku na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity v lesích obce.
7. Projednání k vyjádření k celkovému zapojení obce do projektu svazková ŽŠ.
8. Schválení Dodatku ke smlouvě č. 1 ke Smlouvě o partnerství ze dne 5. 6. 2020 – dotace na kompostéry.
9. Projednání stavebních úprav RD č.p. 10 a napojení na obecní vodovod.
10. Projednání účasti obce v elektronické dražbě pozemků u domu č.p. 9.
11. Projednání změny UP.
12. Ustanovení inventarizační komise.
13. Návrhy, připomínky a dotazy občanů.
14. Různé:
  - Ukončení realizace zateplení stropů v budově OU.
  - Organizace odečtu vodoměrů.
  - Příprava návrhu rozpočtu obce na rok 2022.
  - Kompostéry pro občany.
15. Jednání pracovní skupiny PRO.
16. Diskuse
17. Závěr

1. **Dvacáté osmé** zasedání zastupitelstva obce zahájil prof. Ing. Tomáš Urban, Ph.D. v 19.00 hod. a konstatoval, že informace o konání zasedání bylo řádně zveřejněno na úřední desce fyzické i elektronické, a že jsou přítomni všichni členové zastupitelstva obce a zasedání je usnášeníschopné.

2. Schválení programu zasedání č. 28/2021.

Usnesení 1/28/2021: Zastupitelstvo obce Hluboké Dvory schvaluje navržený program 28. zasedání zastupitelstva, který byl doplněn o bod č. 5.

*Výsledek hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0 Usnesení 1/28/2021 bylo přijato*

3. Kontrola plnění zápisu č. 27/2021.

Usnesení 2/28/2021: Všechny úkoly byly splněny.

Bez usnesení

4. Projednání Dodatku Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK - 100 Kč/obyvatele

Dne 23. 9. 2021 schválila rada JMK vyšší příspěvek na financování systému IDS JMK. Příspěvek činí 100Kč/obyvatele. Je třeba uhradit do 23. 6. 2022.

Usnesení 3 /28/2021: ZO souhlasí s Dodatkem Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK - 100 Kč/obyvatele a pověřuje starostu o její podpis.

Výsledek hlasování :     *pro: 5           proti: 0     zdržel se: 0           Usnesení 3/28/2021 bylo přijato*

5. Projednání Smlouvy o sběru, přepravě a odstraňování odpadů – KTS ekologie

Firma KTS ekologie vypracovala novou smlouvu o sběru, přepravě a odstraňování odpadů.

Usnesení 4 /28/2021: ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování :     *pro: 5           proti: 0     zdržel se: 0           Usnesení 4/28/2021 bylo přijato*

6. Rozhodnutí o poskytnutí finančního příspěvku na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity v lesích obce.

V září podal starosta žádost o poskytnutí finančního příspěvku na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity v lesích obce na KÚ JMK. Na základě žádosti byla obci přiznána částka 92 099 Kč.

Bez usnesení

7. Projednání k vyjádření k celkovému zapojení obce do projektu svazková ZŠ.

Pro vybudování svazkové ZŠ bylo vybráno Předklášteří. Spoluúčast zapojených obcí na výstavbě bude asi 108 000 000 Kč. Předběžná cena bude 610 000 000 Kč. Obec pro vyřešení problematiky zákl. školství projednala záměr výstavby svazkové ZŠ v Předklášteří. Hlasování o souhlasu tohoto záměru se uskuteční po dodání finančních podkladů DSO Tišnovsko na dalším zasedání ZO.

Bez usnesení

8. Schválení Dodatku ke smlouvě č. 1 ke Smlouvě o partnerství ze dne 5. 6. 2020 – dotace na kompostéry

Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o partnerství ze dne 5. 6. 2020 – dotace na kompostéry se obec zavazuje k uhrazení částky 7 107,20Kč do 20. 12 2021.

Usnesení 5/28/2021: ZO souhlasí s navrženým dodatkem. Dodatek byl schválen radou DSO Tišnovsko dne 3. 11 2021 usnesení 7/2021/12 a ZO dne 6. 12.

Výsledek hlasování:     *pro: 5           proti: 0     zdržel se: 0           Usnesení 5/28/2021 bylo přijato*

9. Projednání stavebních úprav RD č.p.10 a napojení na obecní vodovod.

Paní [REDAKCE] (č. p. 10) zaslala na obec žádost o vydání souhlasného stanoviska na přestavbu RD č.10 a napojení na obecní vodovod. Starosta upozorní žadatelku, že na jejím pozemku v místě, na kterém chce přistavit altán, vede vodovodní přípojka.

Usnesení 6/28/2021: ZO souhlasí s žádostí o vydání souhlasného stanoviska.

Výsledek hlasování:     *pro: 5           proti: 0     zdržel se: 0           Usnesení 6/28/2021 bylo přijato*

10. Projednání účasti obce v elektronické dražbě pozemků u domu č.p. 9.

Starosta seznámil ZO s podmínkami elektronické dražby pozemků u domu č.p.9. V zájmu obce by bylo vhodné pozemky vydražit – na pozemky není vedena žádná přístupová cesta a není ve veřejném zájmu, aby obec nějakou cestu zřídila (je zde chráněný památný strom, studna, hlavní kanalizace, vodovod a počítá se s umístěním DČOV) . Bohužel vyvolávací cena je velmi vysoká (800 tis. Kč) a výsledná vydražená cena bude ještě výrazně vyšší. Zastupitel R. Zeman se vyjádřil, že je ve střetu zájmu a zdrží se hlasování.

Usnesení 7/28/2021: ZO nesouhlasí s účastí obce v elektronické dražbě pozemků u domu č.p. 9.

Výsledek hlasování:     *pro: 4           proti: 0     zdržel se: 1           Usnesení 7/28/2021 bylo přijato*

### 11. Projednání změny ÚP.

MÚ Tišnov zaslal návrh změny ÚP k přepracování a nutnost smluvního zajištění urbanisty. Starosta seznámil ZO s opraveným návrhem změny ÚP. Starosta se zdržel hlasování z důvodu střetu zájmu.

#### Usnesení 8/28/2021:

Zastupitelstvo obce Hluboké Dvory v souladu se zmocněním dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), a dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), 1. rozhodlo ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona o pořízení Změny č. 1 územního plánu Hluboké Dvory zkráceným postupem a jejím obsahu na návrh občanů (a to i přes nedoporučující stanovisko MěÚ Tišnov, odboru územního plánování č.j. MUTI 9309/2021/OÚP ze dne 26. 5. 2021 k těmto návrhům) ve znění: • aktualizace vymezení zastavěného území obce (včetně úpravy vymezení již realizované dopravní a technické infrastruktury, která byla navržena v územním plánu a včetně aktualizace ploch s rozdílným způsobem využití v souvislosti s vymezením zastavěného území) v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona. • uvedení územního plánu Hluboké Dvory do souladu s PÚR ČR, ZÚR JMK, včetně upřesnění širších vztahů dle § 54 odst. 2 stavebního zákona. • zajistit soulad s požadavky stavebního zákona jeho prováděcích předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů • prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech na pozemcích parc.č. 244/3, 244/4, 197/1 a 196 v k.ú. Hluboké Dvory. 2. schválilo žádost o pořízení Změny č. 1 územního plánu Hluboké Dvory v souladu s ust. § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona 3. rozhodlo v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona určilo zastupitele – Tomáš Urban, který bude spolupracovat s pořizovatelem MU Tišnov

*Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1 Usnesení 8/28/2021 bylo přijato*

### 12. Ustanovení inventarizační komise.

Dne 27. 12 2021 se uskuteční inventura na OÚ. Předseda komise bude Martin Pangrác, členové Tomáš Urban a Drahomír Zeman. Dokladová inventura pak musí být provedena nejpozději do 15. 1. 2022.

*Bez usnesení*

### 13. Návrhy, připomínky a dotazy občanů

### 14. Různé

- bylo dokončeno zateplení stropů v budově OÚ, byla poskytnuta dotace z KÚ JMK ve výši 90 000Kč
- odečet vodoměrů proběhne 29. 12 2021, *občané budou informováni*
- účetní obce připraví návrh rozpočtu na rok 2022, návrh bude vyvěšen na úřední desce OÚ a ZO obce rozpočet schválí na příštím zasedání.
- dne 24. 11. 2021 provedla paní Sedláčková z KÚ JMK audit hospodaření obce, nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

### 15. Jednání pracovní skupiny PRO

Pracovní skupina PRO pokračuje na vyhotovení dokumentu. Na dalším jednání zastupitelstva obce v u podá další informace ke stavu projektu.

### 16. Diskuse – do diskuse se nikdo nepřihlásil

### 17. Závěr: Starosta ukončil zasedání ve 21.30 hodin

#### Zápis ověřili:

.....  
Martin Pangrác  
člen Zastupitelstva obce Hluboké Dvory

.....  
Radek Zeman  
člen Zastupitelstva obce Hluboké Dvory

.....  
Prof. Ing. Tomáš Urban, Ph.D.  
starosta obce

Zapsala: Ing. Marcela Zemanová

V Hlubokých Dvorech dne 12. prosince 2021